

bbc gmbh - brack business consulting * steinweg 18-20 * 53121 bonn

Frau
 Claudia Mustermann
 Musterstraße 1

 12345 Musterhausen

Datum :	27.06.2010
Objekt :	Musterstraße 1 12345 Musterhausen
Wohneinheit :	WE 1
Abrechnungsjahr :	01.01.2009 - 31.12.2009
Einzug :	15.03.2009
Auszug :	

NEBENKOSTENABRECHNUNG

Sehr geehrte Frau Mustermann,

hiermit erhalten Sie Ihre Nebenkostenabrechnung für den oben genannten Zeitraum.

Kostenart	Umlageschlüssel	Anteile gesamt	Anteile Mieter	Kosten gesamt	Kosten Mieter
Grundsteuer	m ²	70,0000	40,0000	400,00	228,57
Heizkosten	ges. Abrechnung	5.400,0000	2.600,0000	5.800,00	2.792,59
Schornsteinreinigung	Personentagen	657,0000	292,0000	80,00	35,56
Versicherungen	Personentagen	657,0000	292,0000	800,00	355,56
Summen		6.784,0000	3.224,0000	7.080,00	3.412,28
			netto	19 % USt	brutto
Gesamtkosten			3.412,28	648,33	4.060,61
Vorauszahlungen			2.460,00	467,40	2.927,40
Nachzahlung			952,28	180,93	1.133,21

Bitte überweisen Sie den Nachzahlungsbetrag innerhalb von 14 Tagen auf das u. a. Konto.

Mit freundlichen Grüßen

Erläuterungen
 Grundsteuer

Die Quadratmeter wurden auf den Zeitraum der Vermietung heruntergerechnet (50.0000 m² x 292 Tage / 365 Tage).

bbc gmbh - brack business consulting * steinweg 18-20 * 53121 bonn

Frau
Julia Schmitz
Musterstraße 1

12345 Musterhausen

Datum :	27.06.2010
Objekt :	Musterstraße 1 12345 Musterhausen
Wohneinheit :	WE 2
Abrechnungsjahr :	01.01.2009 - 31.12.2009
Einzug :	01.01.2009
Auszug :	

NEBENKOSTENABRECHNUNG

Sehr geehrte Frau Schmitz,

hiermit erhalten Sie Ihre Nebenkostenabrechnung für den oben genannten Zeitraum.

Kostenart	Umlageschlüssel	Anteile gesamt	Anteile Mieter	Kosten gesamt	Kosten Mieter
Grundsteuer	m ²	70,0000	30,0000	400,00	171,43
Heizkosten	ges. Abrechnung	5.400,0000	2.800,0000	5.800,00	3.007,41
Schornsteinreinigung	Personentagen	657,0000	365,0000	80,00	44,44
Versicherungen	Personentagen	657,0000	365,0000	800,00	444,44
Summen		6.784,0000	3.560,0000	7.080,00	3.667,72
Vorauszahlungen					1.320,00

Nachzahlung **2.347,72**

Bitte überweisen Sie den Nachzahlungsbetrag innerhalb von 14 Tagen auf das u. a. Konto.

Mit freundlichen Grüßen

bbc gmbh - brack business consulting
steinweg 18-20
53121 bonn

Telefon 0123 / 456789
Telefax 0123 / 456780
Mobil 0123 / 1234567

ZUSAMMENFASSUNG

Mieter	Gesamtkosten brutto	Vorauszahlungen brutto	Ergebnis brutto
Claudia Mustermann	4.060,61	2.927,40	1.133,21
Julia Schmitz	3.667,72	1.320,00	2.347,72
Summen	7.728,33	4.247,40	3.480,93